

Số: /QĐ-BQLKKT

Trà Vinh, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần TGS Trà Vinh Green Hydrogen thuê 207.485,5 m² đất, tọa lạc tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Hydro xanh Trà Vinh

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021;

Căn cứ Thông tư quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022;

Căn cứ Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực tại Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giao 207.485,5 m² đất, tọa lạc tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh để quản lý;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần TGS Trà Vinh Green Hydrogen, địa chỉ Shophouse Vincom PG01-09, khóm 3, phường 2, Thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thuê 207.485,5 m² (trong đó có 6.761,5 m² đất thuộc diện tích hành lang bảo vệ kè), thuộc thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 18, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Hydro xanh Trà Vinh.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 213/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/10000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 16/3/2022.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Quy hoạch xây dựng & Tài nguyên môi trường có trách nhiệm tham mưu Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần TGS Trà Vinh Green Hydrogen nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần TGS Trà Vinh Green Hydrogen theo quy định;

3. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Duyên Hải và đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần TGS Trà Vinh Green Hydrogen;

4. Gửi Quyết định cho thuê đất đến Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định;

5. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần TGS Trà Vinh Green Hydrogen sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các Phòng nghiệp vụ và Công ty Cổ phần TGS Trà Vinh Green Hydrogen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TNMT;
- Cục Thuế TV;
- UBND huyện Duyên Hải;
- UBND xã Đông Hải;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lưu Văn Nhạnh